

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 29

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	9 009 211,71	
1.1 в том числе: текущий ремонт	1 138 823,92	94 901,99
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	6 209 813,47	517 484,46
1.3 услуга управления	1 069 587,27	89 132,27
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	590 987,05	49 248,92
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	1 712 856,84	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	316
в том числе : отопление (шт.)	78
водоснабжение (шт.)	138
водоотведение (шт.)	37
электроснабжение (шт.)	27
конструктивные элементы (шт.)	31
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма,руб.
Ремонт фанового стояка кв. 232; изготовление и установка дверей, выход на кровлю (7 подъезд)	9 174,04
Ремонт дверей выход на кровлю (подъезд №7)	1 905,35
Замена замка в помещении электрощитовой(ВРУ) подъезд № 1,4,7	1 672,56
Замена сетей ТВС кв. 52; замена сетей канализации МОП; замена сетей ТВС в МОП кв. 178, подвал	72 258,83
Механизированная уборка территории от снега	168 032,00
Ремонт лебедки лифта (подъезд №6)	26 217,45
Механизированная уборка	2461,05
Замена светильника наружное освещение под.№1; под. №5 (запасный выход), под.№ 6,7 + замена светильников в подвальном помещении	22 139,32
Частичный ремонт мягкой кровли (подъезд №8); лифтовая шахта; замена редуктора, замена доводчика (подъезд №6)	193 576,96
Посадка цветов	33 384,17
Замена запорной арматуры кв. 122, в МОП	7 196,53
Косметический ремонт (подъезд №2,4)	432 584,60
Частичный ремонт крылец (подъезд №6)	3 380,59
Ремонт межпанельных швов кв.30(3,9м.п.); кв. 67(17,8м.п.); кв. 136(1,2м.п.); кв. 231(26,2м.п.); кв. 232(65,2м.п.); кв. 130(12,4м.п), всего = 126,7м.п.	113 079,75
Замена доводчика (подъезд №4)	5 724,74
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2023г.	1 092 787,94
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-215 521,00
3.3.Установка и эксплуатация рекламной конструкции в лифтах	25 236,00
3.4. Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п 3.2 - п. 3.1+п.3.3.)	-144 249,02
3.5. Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	1 124 953,06

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд № 5,8
Обшивка тамбуров	подъезд № 5,8
Посадка цветов	
Очистка территории от снега	
Замена информационного щита	подъезд № 1
Установка доводчиков в тамбурные двери	подъезд № 1-8
Восстановление разрушенного участка отмостки	по периметру дома
Работы по ремонту сетей теплоснабжения и водоотведения	
Установка манометров ХГВС ф 15, манометров по отоплению ф 15	
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	лифт
Замена напольного покрытия - линолеума в кабине лифта	подъезд № 7
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП